Brf Hornsgatan 39

Org.nr 769604-5199

Stämma med Brf Hornsgatan 39 den 7 juni 2012

1. **Stämmans öppnande**
Stämman öppnas.

2. **Dagordningens godkännande**
Dagordningen godkänns.

3. **Val av stämmoordförande**
Till stämmoordförande väljs Bengt Strandås.

4. **Anmälan av stämmoordförandes val av protokollförare**
Till protokollförare väljs Andreas Nordblad.

5. **Val av två justeringsmän tillika rösträknare**
Till justeringsmän tillika rösträknare väljs Linus Löfgren och Ken Kreibom.

6. **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**
Mötet anser att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

7. **Fastställande av röstlängd**
Samtliga medlemmar ropades upp och rösträknarna noterar närvaro resp. frånvaro. 10 av föreningens medlemmar är närvarande. Stämman fastställer den således upprättade röstlängden.

8. **Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Bengt Strandås föredrar styrelsens årsredovisning.

9. **Föredragning av revisorns berättelse**
Bengt Strandås föredrar revisorns berättelse.

10. **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**
Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkningen.

11. **Beslut om resultatdisposition**
Stämman antar styrelsens förslag om resultatdisposition.

12. **Beslut om avsättning till yttre reparationsfond 2012**
Stämman antar styrelsens förslag till yttre reparationsfond för 2012.

13. **Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**
Stämman beviljar styrelseledamöterna ansvarsfrihet.

14. **Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår**
Stämman antar styrelsens förslag om att arvodet för ordförande ändras till 25000 SEK per år och för övriga medlemmar oförändrat.

15. **Val av styrelseledamöter och suppleanter**
Stämman antar valberedningens förslag till styrelseledamöter och suppleanter enligt följande:

Fortsatta mandat:

Ordinarie ledamöter, valdes på 2 år årsstämman 2011:

Linus Löfgren

Anders Lundquist

Ken Kreibom

Simon Lundin

Omval:

Ordförande:

Bengt Strandås, 1 år

Nyval:

Ordinarie ledamöter:

Marcus Andersson, 2 år

Suppleant:

Ulrika Jonvallen, 1 år

Övrigt:

Andreas Nordblad, vars mandat nu går ut, har avböjt omval.

16. **Val av revisor och revisorssuppleant**
Stämman antar styrelsens förslag att även i fortsättningen anlita Ralf Toresson som revisor.

17. **Val av valberedning**
Nuvarande valberedning bestående av Christina Bergström och Anita Jermsten Werner blir omvalda. väljs till ny valberedning.

18. **Stadgeändring**
Stämman beslutar efter omröstning att godkänna ändring av föreningens stadgar, §11 punkt 17 tredje stycket vad gäller kakelugnar. Kostnader som rör kakelugnar kommer i fortsättningen att belastas innehavarna fullt ut.

19. **Flytt av vindsförråd till källare**
Stämman beslutar efter omröstning att godkänna att ge styrelsen i uppdrag att flytta tre vindsförråd till ny placering i källaren under ingången 39B i halva nedre cykelförrådet.

20. **Motioner**
Några motioner har inte kommit in till stämman.

21. **Stämman avslutas**

Stämman avslutas.

Vid protokollet:

Andreas Nordblad

Justeras:

Linus Löfgren

Ken Kreibom

Ordförande:

Bengt Strandås

Förslag: angående försäljning av en del av vinden (”lilla vinden”) till Ulrika Norberg.

Ulrika har långt gångna planer på att utöka sin lägenhet med det utrymme som i dag upptas av 3 vindskontor ”Lilla vinden” invid hissmaskineriet för hissen i 39B.
Dessa 3 vindskontor flyttas till källaren, halva nedre cykelförrådet.
De 3 har godkänt den föreslagna placeringen,
Förutom en avgift för vindsytan kommer Ulrika att betala kostnaderna runt denna förrättning.

Förslaget till stämman är att godkänna förändringen och ge styrelsen i uppdrag att fullfölja affären, i det fallet Ulrika väljer att genomföra planerna.

Förslag till stadgeändring: Styrelsen föreslår en ändring av föreningens stadgar, §11 punkt 17 tredje stycket vad gäller kakelugnar. Kostnader som rör kakelugnar kommer i fortsättningen att drabba innehavarna fullt ut.

NUVARANDE TEXT	FÖRESLAGEN TEXT
	Om lägenheten är utrustad med kakelugn svarar bostadsrättshavaren för dess funktion och reparation, och för kostnader för åtgärder i rökgång som behövs för dess funktion exempelvis: sotning, provtryckning och tätning.
Bostadsrättsföreningen svarar för reparationer av ledningar för avlopp, värme, gas, elektricitet, informationsöverföring och vatten, om föreningen har försett lägenheten med ledningarna och dessa tjänar fler än en lägenhet. Detsamma gäller för ventilationskanaler.	Bostadsrättsföreningen svarar för reparationer av ledningar för avlopp, värme, gas, elektricitet, informationsöverföring och vatten, om föreningen har försett lägenheten med ledningarna och dessa tjänar fler än en lägenhet. Detsamma gäller för ventilationskanaler.
Föreningen har därutöver underhållsansvaret för ledningar för avlopp, gas vatten som föreningen försett lägenheten med och som inte är synliga i lägenheten. Bostadsrättsföreningen ansvarar vidare för underhåll av radiatorer och värmeledningar i lägenheten som föreningen försett lägenheten med. ~~**Föreningen svarar också för rökgångar (ej rökgångar i kakelugnar) och ventilationskanaler som föreningen försett lägenheten med.**~~	Föreningen har därutöver underhållsansvaret för ledningar för avlopp, gas vatten som föreningen försett lägenheten med och som inte är synliga i lägenheten. Bostadsrättsföreningen ansvarar vidare för underhåll av radiatorer och värmeledningar i lägenheten som föreningen försett lägenheten med. **Föreningen svarar för ventilationskanaler som föreningen försett lägenheten med.**

Röstlängd Föreningsstämma 2012-06-07 Brf Hornsgatan 39

Andreas Nordblad
Ritva Åkerlund
Christina Hellman
Anita Jermsten Werner
Johan Larsson
Britta Olsson
Ken Kreibom
Kenneth Baskin
Linus Löfgren
Bengt Strandås
Anders Lundquist



Brf Hornsgatan 39

Kallelse till föreningens årsstämma

Föreningens årsstämma år 2012 äger rum torsdagen den 7 juni kl 19.00
Plats: Swedenborgs lusthus

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämmoordförande
4. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om avsättning till yttre reparationsfond
13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
14. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter för nästkommande verksamhetsår
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisor
17. Val av valberedning
18. Förslag1: Stadgeändring
19. Förslag2: Vind/källare
20. Motioner
21. Stämmans avslutande

Välkomna!

2012-05-20

Styrelsen

Org. nr 769604-5199