

Brf Hornsgatan 39

Styrelsen för Brf Hornsgatan 39 org.nr 769604-5199 avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2019

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-11
Övriga noter	11
Underskrifter	12

Allmänt om verksamheten och Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter/lokaler utan tidsbegränsning. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-06-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades december 2001.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Mullvaden Första 22	2001-12-10	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning sker med fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 1909 och totalrenoverades 1986. Den består av 1 flerbostadshus i 5 våningar samt källare och vind. Vindsvåningen är delvis inredd.

Fastighetens totalyta är 2834 kvadratmeter varav 2199 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 635 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 22 lägenheter och 7 lokaler med bostadsrätt samt 1 lägenhet med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	6 rok
1 st	11 st	1 st	5 st	5 st

Medlemmar

Föreningen hade vid årets utgång 29 (29) medlemmar, varav 7 (7) av dessa medlemmar lokaler.

Fastigheten hade vid årets slut 1 (1) hyresrätt.

Samtliga affärslokaler är upplåtna med bostadsrätt.

Fastighetsförvaltning
Föreningen har avtalat med Fastighetsägarna Stockholm att sköta den administrativa och ekonomiska förvaltningen samt fastighetsskötsel. Trappstädningen sköts av Tarjas AB.

Fastigheten är ansluten till Telias fibernät som ger tillgång till kabel-TV och bredband för internet.

Styrelse
Efter ordinarie föreningsstämma 2019-05-20 hade styrelsen följande sammansättning:

Ordförande	Ken Kreibom
Kassör	Jens Eriksson
Ledamot	Anders Lundquist*
Ledamot	Catherine Walles-Hedin
Ledamot	Jonas Brodin
Suppleant	Pernilla Lindsköld

* Anders Lundquist har avgått under året p.g.a. av flytt.

Styrelsen har under året hållit 10 (11) protokollförda sammanträden.

Revision
Revision har genomförts av Carina Toresson, Toresson Revision AB, som valdes vid ordinarie föreningsstämma 2019-05-20.

Valberedning
Till valberedning har enligt föreningsstämmans beslut valts Britta Olsson och Oscar Hellenäs.

Stämmor
Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-20 i Swedenborgs lusthus.
Sammanlagt 11 (11) av 28 röstberättigade medlemmar deltog i stämman. Ken Kreibom valdes till ordförande för stämman.

Firmatecknare
Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Löner och arvoden
Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Föreningens arvoden till styrelse har under året uppgått till 52 000 kr exklusive sociala avgifter. Enligt beslut vid ordinarie föreningsstämma har arvoden fördelats enligt nedan exklusive sociala kostnader:

Ordförande	25 000 kr /år

Ordinarie ledamot	6 000 kr	/år
Suppleant	6 000 kr	/år

Hemsida
Adressen till föreningens hemsida är: www.brfhornsgatan39.se

Ekonomi
Föreningens kassa och bankmedel uppgick vid året slut till 2 521 866 kr.

Föreningens lån
Föreningens låneskuld är 19 225 000 kr. Styrelsen har beslutat att årligen minska föreningens långfristiga skulder. Varje års görs bedömning av styrelsen över möjligt amorteringsutrymme. Föreningen har som målsättning att amortera ca 400 000 kr per år. Under året har ca 788 000 kr amorterats. Föreningens lån specificeras i not 8.

Reparationsfond
Enligt beslut på årsstämman i juni 2019 avsätts 197 766 kr (0,3 % av fastighetens deklarerade värde) till yttre reparationsfond.

Samfälligheten
Föreningen är medlem i Mullvadens samfällighetsförening som förvaltar den gemensamma gården, grovsoprum och tvättstuga. Pernilla Lindsköld har representerat föreningen i samfällighetens styrelse.

Generellt
Styrelsens målsättning är att arbeta långsiktigt för ett tryggt och ekonomiskt sunt boende. Utgångspunkten är att föreningens medlemmar vid varje given tidpunkt skall bära föreningens kostnader inklusive reparationer och underhåll.

Fastighetsunderhåll och förbättringar
Utifrån den framtagna underhållsplanen kommer fastighetsunderhåll och förbättringar att prioriteras utifrån angelägenhetsgrad och möjligheter till genomförande inom föreningens ekonomiska ramar.

Genomförda och planerade underhålls-och investeringsåtgärder över åren

Följande åtgärder har prioriterats av styrelsen: (Belopp i tkr.)

Ändamål	2017	2018	2019	2020	Kommentar
Fasadrenovering			40		Gavelfasad mot söder
OVK			30		
Kittning fönster				40	
Stamspolning			40		
Takfläkt		60		120	En byttes 2018. Två planeras bytas 2020
Entre 39B	100				Målning väggar o tak
VA				50	Reparation rör källare

Slutord
Styrelsen vill tacka alla frivilliga krafter som ställer upp för föreningen.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2019	*2018*	*2017*	*2016*	*2015*
Nettoomsättning	2 802 770	2 798 067	2 799 188	2 797 148	2 795 683
Rörelseresultat	476 126	648 585	737 833	531 171	634 306
Resultat efter fin. poster	126 183	229 622	223 889	-38 009	52 642
Balansomslutning	46 523 114	47 101 463	47 354 242	47 448 348	47 785 714
Soliditet (%)	57	56	55	55	55
Avgifts- och hyresbortfall	0	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	*Upp-låtelse-avgifter*	*Fond för yttre underhåll*	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*	*Summa*
Belopp vid årets ingång	26 522 033	104 173	769 999	-1 109 572	229 622	26 516 255
Resultatdisposition enligt föreningsstämma:						
Förändring av fond för yttre underhåll			197 766	-197 766		-
Balanseras i ny räkning				229 623	-229 622	-
Upplåtelse av ny lägenhet	-	-				-
Årets resultat					126 184	126 184
Belopp vid årets utgång	**26 522 033**	**104 173**	**967 765**	**-1 077 715**	**126 184**	**26 642 439**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Förslag till resultatdisposition	
Balanserat resultat	-1 077 716
Årets resultat	126 184
Totalt	**-951 532**
Avsättning till yttre fond	256 800
Uttag ur yttre fond	-94 135
Balanseras i ny räkning	-1 114 197
Summa	**-951 532**

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2019-01-01-2019-12-31*	*2018-01-01-2018-12-31*
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 802 770	2 798 067
Övriga rörelseintäkter		196 086	172 442
Summa rörelseintäkter		2 998 856	2 970 509
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 972 371	-1 758 434
Övriga externa kostnader	4	-17 756	-14 919
Personalkostnader och arvoden	5	-66 979	-72 459
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-465 624	-476 112
Summa rörelsekostnader		-2 522 730	-2 321 924
Rörelseresultat		476 126	648 585
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		170	44
Räntekostnader och liknande resultatposter		-350 113	-419 007
Summa finansiella poster		-349 943	-418 963
Resultat efter finansiella poster		126 183	229 622
Resultat före skatt		126 183	229 622
Årets resultat		126 184	229 622

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2019-12-31*	*2018-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	43 768 730	44 234 354
Summa materiella anläggningstillgångar		43 768 730	44 234 354
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		42 072	42 072
Summa finansiella anläggningstillgångar		42 072	42 072
Summa anläggningstillgångar		43 810 802	44 276 426
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		64 450	13 644
Övriga fordringar		52 634	80 833
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	73 361	157 270
Summa kortfristiga fordringar		190 445	251 747
Kassa och bank	8		
Kassa och bank		2 521 867	2 573 290
Summa kassa och bank		2 521 867	2 573 290
Summa omsättningstillgångar		2 712 312	2 825 037
SUMMA TILLGÅNGAR		46 523 114	47 101 463

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2019-12-31*	*2018-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		26 626 206	26 626 206
Fond för yttre underhåll		967 765	769 999
Summa bundet eget kapital		27 593 971	27 396 205
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 077 716	-1 109 572
Årets resultat		126 184	229 622
Summa fritt eget kapital		-951 532	-879 950
Summa eget kapital		26 642 439	26 516 255
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*9*	18 805 000	20 013 373
Summa långfristiga skulder		18 805 000	20 013 373
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfr skuld		420 000	-
Leverantörsskulder		332 608	140 499
Skatteskulder		7 134	6 573
Övriga skulder		41 139	50 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		274 794	374 068
Summa kortfristiga skulder		1 075 675	571 835
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 523 114	47 101 463

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter
Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt
Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

Anläggningstillgångar	*% per år*	*(% föreg år)*
Byggnad	1%	(1%)
Renovering trapphus	10%	(10%)

Övriga tillgångar och skulder
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll
Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2019	*2018*
Årsavgifter	2 591 080	2 591 091
Hyror	209 366	205 856
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	2 324	1 120
	2 802 770	**2 798 067**

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2019	*2018*
Drift		
Fastighetsskötsel	95 970	95 178
Städning	56 240	56 884
Tillsyn, besiktning, kontroller	34 213	6 412
Snöröjning	23 907	9 066
Reparationer	43 934	95 395
El	108 079	73 749
Uppvärmning	531 850	486 744
Vatten	72 306	92 409
Sophämtning	24 158	33 029
Försäkringspremie	48 780	42 111
Tomträttsavgäld	354 300	354 300
Fastighetsavgift bostäder	31 671	30 751
Fastighetsskatt lokaler	106 000	99 220
Övriga fastighetskostnader	103 310	106 929
Kabel-tv/Bredband/IT	75 964	78 054
Förvaltningsarvode ekonomi	86 914	85 109
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	10 240	1 194
Panter och överlåtelser	2 325	3 209
Juridiska åtgärder	60 674	-
Övriga externa tjänster	7 401	8 691
	1 878 236	1 758 434
Underhåll		
Armaturer, entré	7 164	-
VA/Sanitet	32 357	-
Soprumsdörr	17 910	-
Fasader	36 704	-
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	**1 972 371**	**1 758 434**

Not 4 Övriga externa kostnader

	2019	*2018*
Porto / Telefon	2 837	-
Revisionarvode	14 919	14 919
Summa	**17 756**	**14 919**

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2019	*2018*
Styrelsearvode	55 000	58 000
Sociala kostnader	11 979	14 459
	66 979	**72 459**

Föreningen har ingen anställd personal.

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2019	*2018*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	47 106 028	47 106 028
-Ombyggnad	104 888	104 888
-Mark	-	-
	47 210 916	47 210 916
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 976 562	-2 500 450
-Årets avskrivning enligt plan	-465 624	-476 112
	-3 442 186	-2 976 562
Redovisat värde vid årets slut	**43 768 730**	**44 234 354**
Taxeringsvärde		
Byggnader	31 400 000	28 600 000
Mark	54 200 000	37 322 000
	85 600 000	65 922 000
Bostäder	75 000 000	56 000 000
Lokaler	10 600 000	9 922 000
	85 600 000	65 922 000

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	*2018-12-31*
Anticimex	4 356	-
Stockholms stad Exploateringskontoret	-	88 575
Länsförsäkringar	46 431	44 559
TeliaSonera Sverrige AB	16 985	16 985
Com Hem AB	-	1 562
Roseb Entreprenad AB	5 589	5 589
	73 361	**157 270**

Not 8 Kassa och bank

	2019	*2018*
Avräkningskonto Fastighetsägarna	2 521 867	2 573 290
Summa	**2 521 867**	**2 573 290**

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

Långivare	*Konvertering/ Slutbetalning*	*Ränta*	*Skuldbelopp 2019-12-31*	*Amortering/ Upplåning*	*Skuldbelopp 2018-12-31*
Stadshypotek AB **01	2024-12-30	1,58%	640 000	-60 000	700 000
Stadshypotek AB **72	2023-12-30	1,58%	2 845 000	-33 000	2 878 000
Stadshypotek AB **02	2024-12-30	1,58%	1 820 000	-180 000	2 000 000
Stadshypotek AB **56	2029-12-31*	0,98%	1 000 000	-	1 000 000
Stadshypotek AB **57	2020-12-30	2,04%	2 000 000	-	2 000 000
Stadshypotek AB **03	2024-12-30	1,58%	1 920 000	-380 000	2 300 000
Nordea Hypotek AB **37	2022-04-20	1,22%	1 000 000	-135 373	1 135 373
Nordea Hypotek AB **57	2022-01-12	1,70%	3 000 000	-	3 000 000
Nordea Hypotek AB **97	2023-01-18	1,75%	5 000 000	-	5 000 000
Kortfristig del av långfristig skuld			-420 000		
Summa			**18 805 000**	**-788 373**	**20 013 373**

*Lånet har fiktivt konverteringsdatum

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2019-12-31	*2018-12-31*
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	22 962 902	22 962 902
Summa ställda säkerheter	**22 962 902**	**22 962 902**

Not 11 Eventualförpliktelser

	2019-12-31	*2018-12-31*
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	-	-

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av det nya coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen kan i dagsläget inte bedöma omfattningen av den eventuella påverkan (om någon) som utbrottet kan komma att få på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm 2020 - 04 - 27

Cathrine Walles-Hedin

Ken Kreibom

Jens Eriksson

Jonas Brodin

Min revisionsberättelse har lämnats den 2020 - 04 - 27

Carina Toresson
Extern revisor

TORESSON
REVISION

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hornsgatan 39, org.nr 769604-5199.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Hornsgatan 39 för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Hornsgatan 39 för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 27 april 2020

Carina Toresson